

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO DE LA PLATAFORMA

I. Introducción.

Bienvenido/a a Lares (en adelante también la "Plataforma" o "www.lares.cl").

La Plataforma es propiedad de "Lares CF SpA" (en adelante "Lares" o la "Empresa"), sociedad comercial chilena, rol único tributario número 76.894.718-k, domiciliada legalmente en Martín de Zamora número 4483, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago, Región Metropolitana, República de Chile.

La Plataforma está disponible para uso exclusivo de Usuarios mayores de edad que tengan capacidad legal para contratar. Estos Términos y Condiciones de Uso (en adelante, los "Términos") regulan el acceso y uso que los usuarios pueden ejercer de la Plataforma, sus servicios y contenidos. El acceso y uso de la Plataforma implica la aceptación plena y sin reservas de estos Términos, y todas las políticas, lineamientos y directrices de Lares, como los "Términos y Condiciones de Inversión", entre otros.

II. Aceptación de los términos de uso:

Al utilizar o explorar la Plataforma de Lares, al registrarte con una cuenta de usuario en la Plataforma (la "Cuenta"), o al utilizar cualquier servicio que Lares pueda ofrecer en la Plataforma, estás aceptando y comprometiéndote a cumplir con los términos de uso vigentes. Por lo tanto, antes de realizar cualquier acción en o a través de la Plataforma, te recomendamos leer detenidamente todos los términos de uso. Si no estás de acuerdo, te recomendamos abstenerse de continuar utilizando la plataforma. En resumen, al abrir una cuenta en la Plataforma y convertirte en un Usuario Registrado estás garantizando expresamente que:

- Aceptas y te obligas por los presentes Términos de Uso, los cuales son vinculantes;
y
- Que tienes más de 18 años de edad y que tienes todas las capacidades para aceptar y obligarte por los Términos de Uso

III. Objeto.

La Plataforma tiene por objeto ofrecer a los usuarios diversas alternativas de inversión, con la finalidad de alcanzar su financiamiento (recaudar un monto equivalente al total del valor del Proyecto), ejecutar el proyecto y obtener una utilidad, una vez terminado el proyecto (las condiciones para considerar un proyecto “finalizado”, dependerá del tipo de proyecto que se trate). Lares se reserva el derecho a modificar en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso la presentación y configuración de la Plataforma, así como los servicios y contenidos ofrecidos a través de la misma.

IV. Acceso y uso de la plataforma.

a) Acceso y registro.

Para acceder a ciertas características de la Plataforma, usted debe registrarse y crear una cuenta. Al registrarse, usted acepta proporcionar información precisa, actual y completa sobre requerida y actualizarla en caso de cambios. Usted es responsable de mantener la confidencialidad de su cuenta y contraseña, así como de todas las actividades que se realicen bajo su cuenta. Lares no será responsable por cualquier pérdida o daño que surja de su incumplimiento de esta obligación.

b) Propiedad intelectual.

La Plataforma y su contenido, incluyendo, pero no limitado a texto, gráficos, imágenes, videos, logotipos, cualquier información sobre los proyectos y software, son propiedad exclusiva de Lares CF SpA o de sus proveedores y están protegidos por las leyes de propiedad intelectual aplicables. Usted no puede utilizar, copiar,

descargar, reproducir, modificar, traducir, publicar, transmitir, distribuir, realizar ingeniería inversa, descompilar o desensamblar ningún aspecto de la Plataforma sin la autorización previa y por escrito de Lares.

c) Prohibiciones.

Está estrictamente prohibido utilizar la Plataforma para cualquier propósito ilegal o que viole estos Términos. Además, está prohibido:

- a. Cualquier forma de fraude.
- b. Escribir, enviar o distribuir contenido que sea ilegal, obsceno, difamatorio, calumnioso, amenazante, discriminatorio, pornográfico, violento o que incite al odio.
- c. Interferir o intentar interferir en el funcionamiento de la Plataforma, incluyendo, pero no limitado a la introducción de virus o cualquier tipo de software malicioso.
- d. Transferir o poseer más de una cuenta en la Plataforma.
- e. Utilizar cualquier tipo de software o dispositivo automatizado, incluyendo robots, arañas, rastreadores o scrapers, para acceder a la Plataforma o recopilar información interna o de los usuarios sin autorización previa y por escrito de Lares.
- f. Utilizar la Plataforma de cualquier manera que afecte negativamente la calidad o la disponibilidad de la Plataforma o de los servicios ofrecidos a través de ella.

d) Modificaciones de la Plataforma y estos Términos.

Lares se reserva el derecho de modificar, suspender o interrumpir en cualquier momento y sin previo aviso la Plataforma o cualquiera de sus características. Asimismo, Lares se reserva el derecho de modificar estos Términos en cualquier momento y a su sola discreción. Es su responsabilidad revisar periódicamente estos Términos para estar al tanto de las actualizaciones.

e) Privacidad.

El uso de la Plataforma está sujeto a nuestra [Política de Privacidad](#). Al utilizar la Plataforma, usted acepta que nuestros datos personales sean tratados de acuerdo a nuestra Política de Privacidad.

V. Descargo de responsabilidad.

Lares es un crowdfunding inmobiliario, es decir, una empresa de tecnología e inversión inmobiliaria, que ofrece información y servicios en línea de acuerdo con los términos y condiciones establecidos en este sitio web. Lares no se hace responsable de la precisión, integridad, idoneidad o disponibilidad de la información contenida en este sitio, ni de los daños o perjuicios que puedan derivarse del uso de esta información, incluyendo, pero no limitado a, daños directos, indirectos, incidentales, especiales o consecuentes.

Lares SpA es a su vez una filial de Lares CF SpA. Es una empresa de construcción que desarrolla, por sí y/o en sociedad, proyectos inmobiliarios.

Lares maneja distintos tipos de proyectos, es responsabilidad exclusiva del Usuario informarse sobre las condiciones de plazo y rentabilidad de cada proyecto, ya que estos varían según sea el caso.

Lares no será responsable de ningún daño o perjuicio que surja del uso, o incapacidad de usar, el contenido de este sitio web.

Lares no garantiza que el uso de este sitio web sea seguro, ininterrumpido, libre de errores, o que el sitio web o el servidor que lo hace disponible estén libres de virus u otros componentes dañinos.

Lares se reserva el derecho de modificar o eliminar cualquier contenido de este sitio web en cualquier momento y sin previo aviso.

El uso de este sitio web implica la aceptación de estos Términos y de cualquier otra política, lineamiento o directriz establecidos por Lares. Si no está de acuerdo, debe abstenerse de utilizar este sitio web.

VI. Disposiciones generales.

a) Ley aplicable.

Estos Términos se regirán e interpretarán de acuerdo con las leyes de Chile, sin dar efecto a cualquier principio de conflicto de leyes.

b) Jurisdicción.

Cualquier controversia que surja en relación con estos Términos, incluyendo su validez, interpretación, alcance o cumplimiento, será sometida a la jurisdicción exclusiva de los tribunales de justicia competentes de Chile en la ciudad de Santiago.

c) Acuerdo completo.

Estos Términos, junto con cualquier política, lineamiento o directriz incorporada por referencia, constituyen el acuerdo completo entre el Usuario y Lares con respecto al uso de la Plataforma.

d) Preguntas.

En caso de existir alguna duda o consulta sobre estos Términos y Condiciones de Uso de la Plataforma, escribir a contacto@lares.cl.

