



Estimada Claudio, gracias por habernos contactado.

A continuación, te presentamos tú informe básico que considera dos propiedades con una rentabilidad UF + 5%. Además, encontraras detalle de nuestros otros servicios e información útil de como se calcula la rentabilidad de una propiedad.

1) Oportunidades inmobiliarias con rentabilidad 5%

Propiedades	Comuna	Programa	Superficie	Valor Venta	Arriendo Promedio	Rentabilidad anual	Link
A	Santiago	1D/1B	27mts	\$48.000.000	\$233.000	5,8%	Web
B	Independencia	1D/1B	32mts	\$46.682.211	\$230.000	5,9%	Web

Para encontrar estas propiedades en Lares desarrollamos un algoritmo inmobiliario que compara el valor de venta y arriendo de todas las propiedades usadas y nuevas en portales de internet, y las ordena según su rentabilidad.

2) Otros servicios de Lares ... con rentabilidad 7% - 8%

Para maximizar tu inversión, y acceder a propiedades más baratas que el valor de mercado y con mejores rentabilidades que el servicio Básico, revisa nuestros servicios Pro y Premium, donde encontramos propiedades que están cerca de un 20% más baratas y con rentabilidad de hasta 8% anual.

Básico Renta UF + 5% Arriendo mensual \$300.000 Valor mercado: \$60.000.000	Pro Renta UF + 7% Arriendo mensual \$420.000 Valor mercado: \$60.000.000	Premium Renta UF + 8% Arriendo mensual \$480.000 Valor mercado: \$60.000.000
--	---	---

Oportunidades LARES
Pro y Premium



[Conoce más aquí...](#)

3) Información Útil

La rentabilidad en inversión inmobiliario hace referencia al ingreso anual de una propiedad, y en el contexto de inversión inmobiliaria, propiedades con rentabilidad desde UF+5% son altamente valoradas y con mucha demanda.

... y se calcula como así:

$$\text{Rentabilidad} = \frac{\text{valor arriendo} \times 12 \text{ (meses)}}{\text{costo propiedad}}$$

Si estas interesado en nuestro servicio **Pro o Premium** llámanos al **+56 225812013** o escríbenos a contacto@lares.cl

Saludos cordiales,

Gonzalo Asenjo O. | Equipo Lares | www.lares.cl

+56 2 2581 2013 | +56 9 8828 2650 | Av. Vitacura 6844, piso 2



Anexo

Referencias de propiedades usadas para calcular el arriendo esperado de las propiedades encontradas:

Propiedades

Propiedad	A	B
Referencia 1	Link A.1	Link B.1
Referencia 2	Link A.2	Link B.2